PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WAB-II.6740.387.2025.MM
Nr wpływu: 4401182

Bydgoszcz 2025.11.14

DECYZJA NR 9/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1÷4, 4c÷4f , art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 107 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządcy Drogi: Prezydenta Miasta Bydgoszczy
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
reprezentowanego przez pełnomocnika:
Pana Macieja Gusta – zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Drogow
Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszcz

1P

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
2025-11-26, 32844/2025
21 9935
Święcikowska Aleksandra

z dnia wpływu 30.06.2025r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ulic: Krasińskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej – Curie i Łęczyckiej w Bydgoszczy" obejmującej:

Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- rozbudowę ulic w związku z budową dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- przebudowę dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów;
- przebudowę skrzyżowań wraz z niezbędnym dowiązaniem układu drogowego;
- przebudowę oraz budowę zatok autobusowych;
- przebudowę zjazdów do działek przyległych do obszaru opracowania;
- rozbiórki nawierzchni w niezbędnym zakresie;
- wycinkę kolidującej zieleni.

Przedmiotową inwestycję w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego liniami przerywanymi koloru: czerwonego, brązowego, błękitnego, pomarańczowego, żółtego, zielonego i szarego) oznaczono na mapie stanowiącej **załącznik nr 3.1 – 3.9** do decyzji obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Miasto Bydgoszcz, jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz
obręb 0130: 56, 41, 42;
obręb 0147: 68, 47, 48, 55, 76, 75, 74/2, 73/2, 4/3, 1/4;
obręb 0166: 13, 75;
obręb 0167: 43/5, 67/19, 68;
obręb 0146: 23, 22;
obręb 0165: 26/1, 26/4, 4/1, 4/2, 28/1, 29/1, 29/2, 29/3, 6/3, 6/4, 7, 8;
obręb 0178: 251/2, 252, 253, 263/2, 263/3, 264/187, 265/2, 258, 123, 257, 81/1, 2/4, 2/5, 249, 308/26, 254/3;
obręb 0193: 158/8, 158/9, 158/12, 6, 7/2, 12/8, 132/19, 165/46, 165/26, 165/45, 109/4, 109/6, 79/1, 76/1, 78/1, 111, 103/5, 104/3, 132/11, 132/13, 132/15, 132/16, 101, 133/5, 133/7, 133/8, 183, 185, 100/4;
obręb 0486: 153, 152, 160, 1/2, 151/1, 182, 183;
obręb 0197: 109, 92, 110, 113/1, 111/2, 112, 80, 88, 89, 79;
obręb 0487: 137, 138, 139, 1, 219;
obręb 0206: 140, 141, 142, 143, 144, 137, 139, 150, 136, 129/2, 134;
obręb 0209: 5/5, 14/8, 15/12, 13/12, 38, 75/37, 73/42, 74/37, 17, 18/4, 24/1, 76/27, 77/26;
obręb 0208: 114/53, 29/1, 28/6, 115/52, 44/3, 152, 153, 109, 157, 163, 17/1, 16/17, 158/1;

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę infrastruktury rowerowej w ciągu ulic: Krasińskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej-Curie i Łęczyckiej w Bydgoszczy. Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu wymienionych ulic wpłynie również na skrzyżowania zlokalizowane w ciągu projektowanej trasy.
   Drogi objęte zakresem zadania:
   - droga powiatowa 3048C – ulica Zygmunta Krasińskiego;
   - droga powiatowa 3055C – ulica Księdza Ryszarda Markwarta;
   - droga powiatowa brak numeru – ulica Księdza Ludwika Sieńki;
   - droga powiatowa 3055C – ulica Stanisława Moniuszki;
   - droga powiatowa 3059C – ulica Marii Skłodowskiej-Curie;
   - droga powiatowa 3012C – ulica Łęczycka.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone liniami przerywanymi koloru:
   - czerwonego wyznaczająca teren dla dróg powiatowych,
   - brązowego wyznaczająca teren dla drogi gminnej 201082C tj. ulicy Wyczółkowskiego,
   - błękitnego wyznaczająca teren, dla którego określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
   - pomarańczowego wyznaczająca teren, dla którego określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
   - żółtego wyznaczająca teren, dla którego określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
   - zielonego wyznaczająca teren, dla którego określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla obowiązku przebudowy innych dróg publicznych,
   - szarego wyznaczająca zakres wniosku,

   w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych projekt przedstawiono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 na arkuszach od nr 2.0 do 2.8 (**załącznik nr 3.1 – 3.9**):
   - arkusz 1 - 11, identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych MPG.D.422.947.2025 - operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy dnia 06.06.2025r. Protokołem nr 1;
2. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, dla którego wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j. ze zm.), oznaczony w poniższej Tabeli nr 1.

Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz		
0130	56	BY1B/00094889/7
0147	47	BY1B/00188019/4
	55	BY1B/00094889/7
	76	BY1B/00018808/0
0146	22	BY1B/00064134/1
0165	29/2	BY1B/00164311/7
	6/3	BY1B/00188019/4
	7	BY1B/00188019/4
	8	BY1B/00188019/4
0166	75	BY1B/00188019/4
0167	68	BY1B/00066755/4
0178	251/2	BY1B/00184720/3
	263/2	BY1B/00027765/2

	257	BY1B/00067436/9
	81/1	BY1B/00067662/2
	249	BY1B/00064612/6
0193	158/8	BY1B/00067528/1
	158/9	BY1B/00067528/1
	158/12	BY1B/00067528/1
	12/8	BY1B/00087839/0
	132/19	BY1B/00087839/0
	165/46	BY1B/00087839/0
	165/26	BY1B/00085933/5
	165/45	BY1B/00087839/0
	109/4	BY1B/00007098/9
	109/6	BY1B/00007098/9
	79/1	BY1B/00027617/0
	76/1	BY1B/00027617/0
	78/1	BY1B/00007098/9
	111	BY1B/00007098/9
	103/5	BY1B/00027617/0
	104/3	BY1B/00027617/0
	132/11	BY1B/00027617/0
0486	152	BY1B/00133982/5
	160	BY1B/00000557/6
	182	BY1B/00065434/1
	183	BY1B/00140927/4
0197	109	BY1B/00000557/6
	92	BY1B/00085932/8
	88	BY1B/00065434/1
	89	BY1B/00065434/1
0487	137	BY1B/00053727/5
	138	BY1B/00065434/1
	139	BY1B/00065434/1
	219	BY1B/00065434/1
0206	141	BY1B/00065434/1
	143	BY1B/00065434/1
	144	BY1B/00065434/1
	139	BY1B/00000557/6
	150	BY1B/00065434/1
	129/2	BY1B/00065434/1
	134	BY1B/00066561/7
0209	13/12	BY1B/00000557/6
	38	BY1B/00006079/3
	75/37	BY1B/00006080/3
0208	152	BY1B/00122646/8
	109	BY1B/00067642/6
	163	BY1B/00067642/6
	16/17	BY1B/00070722/5
	158/1	BY1B/00070722/5

Tabela nr 1

3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczonego pogrubionym drukiem zebrano w Tabeli nr 2 w pkt. V niniejszej decyzji (podziały oznaczone czerwoną, przerywaną linią).

4. Symbole opisujące nieruchomości objęte wnioskiem:
   - w zakresie wszystkich działek przedstawionych ma mapie do celów projektowych: zielony numer;
   - w zakresie działek podlegających podziałowi: zielony numer przekreślony skośną czerwoną linią;
   - w zakresie działek powstałych po podziale: czerwony numer w pomarańczowej ramce z linii przerywanej ze wskazaniem powierzchni i klasoużytku koloru czerwonego;
   - w zakresie działek położonych w liniach rozgraniczających teren: zielony numer w pomarańczowej ramce z linii przerywanej;

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

1.1 W trakcie prac budowlanych Prezydent Miasta Bydgoszczy jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym oraz wymogami instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

2.2 Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr WZR/156/2022 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 26.10.2022r., znak: WZR-III.6220.18.2022.MM.

2.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 797 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek wykonania inwestycji zgodnie z opinią Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.2025r., znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.69.2025.TZ, op. A-229/2025, z której wynika, iż w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;
- niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Prezydenta miasta Bydgoszczy.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji drogowo-obronnej, zgodnie z art. 33c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311), zarządca drogi (sam) uzgadnia wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej (tylko) inwestycji drogowo-obronnej (czyli budowy dróg publicznych zawierających elementy o istotnym znaczeniu dla obronności lub bezpieczeństwa państwa) z Ministrem Obrony Narodowej w zakresie przebiegu drogi, warunków technicznych drogi oraz lokalizacji i warunków technicznych elementów o istotnym znaczeniu dla obronności lub bezpieczeństwa państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja:

- nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności;
- przy wykonywaniu infrastruktury technicznej – nie może naruszać warunków wynikających z uzgodnień z gestorami i dysponentami sieci;

Inwestycja winna zapewnić:

- prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających;
- płynność ruchu na projektowanym układzie drogowym poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tadeusza Wiśniewskiego – numer uprawnień 364, operaty podziału nieruchomości zostały wpisane do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego Prezydenta Miasta Bydgoszczy pod numerami identyfikatora: P.0461.2025.877 w dniu 17.04.2025r., P.0461.2025.576 w dniu 17.03.2025r., P.0461.2025.515 w dniu 07.03.2025r., P.0461.2025.1132 w dniu 26.05.2025r., P.0461.2025.571 w dniu 14.03.2025r., P.0461.2025.563 w dniu 13.03.2025r., P.0461.2025.600 w dniu 19.03.2025r., P.0461.2025.642 w dniu 24.03.2025r., P.0461.2025.752 w dniu 04.04.2025r.;
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji;
3. W Tabeli nr 2 pogrubioną czcionką oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz			
Obręb 0166			
13	**13/1 (DP)**	13/2	**BY1B/00000039/9**
Obręb 0167			
43/5	**43/6**	43/7	**BY1B/00001970/4**
67/19	**67/20**	67/21	**BY1B/00003642/0**
Obręb 0165			
4/2	**4/8**	4/9	**BY1B/00066755/4**
29/3	**29/4 (DP)**	29/5	**BY1B/00092243/3**
Obręb 0178			
2/5	**2/20 (DP)**	2/21	**BY1B/00027712/6**
Obręb 0193			
133/8	**133/9 (DP)**	133/10	**BY1B/00205567/6**
183	**183/1 (DP)**	183/2	**BY1B/00141989/3**
185	**185/1 (DP)**	185/2	**BY1B/00135952/0**
Obręb 0209			
73/42	**73/46**	73/47	**BY1B/00072214/5**
74/37	**74/38 (DP)**	74/39	**BY1B/00011300/0**
77/26	**77/27 (DP)**	77/28	**BY1B/00013872/4**
Obręb 0208			
115/52	**115/53 (DP)**	115/54	**BY1B/00013390/1**

Tabela nr 2

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszcz

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt V. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszczy z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność własnością Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszczy.
2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j specustawy drogowej, określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach oznaczonych symbolami DP oraz DG w Tabeli nr 2 w pkt V. oraz w Tabeli nr 3 w pkt VI. niniejszej decyzji, jak również oznaczonych na mapie

przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (**załącznik nr 3.1 – 3.9**):

- linią przerywaną koloru czerwonego - określoną w legendzie mapy jako: linia rozgraniczająca teren dróg dla dróg powiatowych (DP),
- linią przerywaną koloru brązowego - określoną w legendzie mapy jako: linia rozgraniczająca teren dróg dla drogi gminnej 201082C – ul. Wyczółkowskiego (DG)

i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

3. Ustalam, że nieruchomości zawarte poniżej w Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszcz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszcz.

Numer działki ewidencyjnej	**Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów**
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz	
Obręb 0178	
123 (DG)	**BY1B/00061378/2**
Obręb 0197	
80 (DP)	**BY1B/00024815/7**
114/53 (DP)	**BY1B/00004284/9**

Tabela nr 3

4. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli nr 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszcz z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Bydgoszcz/Miasta Bydgoszcz.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działku lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „**Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ulic: Krasińskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej – Curie i Łęczyckiej w Bydgoszczy**" (dla obiektów kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji obejmujący:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM II.1 – PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ
TOM II.2.1 – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ – ROZBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
TOM II.2.2 – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ – PRZEBUDOWA GAZOCIĄGU
TOM II.2.3 – PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ – ZABEZPIECZENIE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
TOM II.3.1 – PROEJKT BRANŻY ELEKTROENRGETYCZNEJ – PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENRGETYCZNEJ Nn i SN
TOM II.3.2 – PROEJKT BRANŻY ELEKTROENRGETYCZNEJ – PRZEBUDOWA, ROZBIÓRKA I BUDOWA OŚWIETLENIA ULICZNEGO OSTWORZENIE POŁĄCZEŃ STEROWNICZYCH
TOM II.4 – PROEJKT BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ – PRZEBUDOWA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ I BUDOWA KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO
TOM III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany przez:

branża drogowa:	mgr inż. Wojciech Krawiec, upr. bud. nr SLK/4573/POOD/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża sanitarna:	mgr inż. Arkadiusz Szatka, upr. bud. nr. SLK/2823/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

branża elektroenergetyczna:	mgr inż. Radosław Rychel, upr. bud. nr. PDK/0017/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża telekomunikacyjna:	mgr inż. Krystian Zawalski, upr. bud. nr. SLK/7429/PBT/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

branża drogowa:	mgr inż. Wojciech Krawiec, upr. bud. nr SLK/4573/POOD/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża sanitarna:	mgr inż. Arkadiusz Szatka, upr. bud. nr. SLK/2823/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża elektroenergetyczna:	mgr inż. Radosław Rychel, upr. bud. nr. PDK/0017/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża telekomunikacyjna:	mgr inż. Krystian Zawalski, upr. bud. nr. SLK/7429/PBT/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

i sprawdzony przez:

branża drogowa:	mgr inż. Wojciech Jegliński, upr. bud. nr POM/0075/PWOD/14 w specjalności drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża sanitarna:	mgr inż. Łukasz Manowski, upr. bud. nr. SLK/8062/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża elektroenergetyczna:	mgr inż. Łukasz Boroń, upr. bud. nr. PDK/0060/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
branża telekomunikacyjna:	mgr inż. Bolesław Kusiak, upr. bud. nr. 1759/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych do projektowania bez ograniczeń członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji obowiązuje:

- sporządzenie projektu technicznego *(spójnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)*, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez właściwy organ,

- obowiązuje usunięcie kolidującej z inwestycją zieleni, którą należy dokonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami w tym zakresie;
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających oraz zastosować się do ich zaleceń – w tym m.in. do wymogów nałożonych przez gestorów poszczególnych sieci *(wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, nie wykluczając ręcznego sposobu wykonania prac i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci)*, a w szczególności zaznacza się, że:
  - Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy pismem z dnia 14.10.2024r., znak IP-2101.40.2024.MJ22 uzgodnił wielobranżowy projekt budowlany;
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy sp. z o. o. pismem z dnia 23.05.2025r., znak: RT.403/0043/2025 uzgodniła projekt architektoniczno - budowlany w zakresie budowy kanalizacji deszczowej;
  - ENEA Operator sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Rejon Dystrybucji Bydgoszcz pismem z dnia 30.07.2025r., znak: OD/MT/140202/2025 pozytywnie zaopiniowała projekt techniczny;
  - ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz pismem z dnia 26.08.2025r., znak: WEA25P003477 K2500233462 uzgodniła przedłożony projekt;
  - PGE Energetyka Kolejowa Obsługa sp. z o. o. pismem z dnia 30.10.2024r., znak: OSE2g-3-074/190/24 uzgodniła projekt architektoniczno-budowlany branży elektroenergetycznej;
  - Administracja Domów Miejskich „ADM" sp. z o. o. pismem z dnia 28.10.2024r., znak: 10316/437/ZRI/2024 ZRI/5116-2-62/BP/2024 zaopiniowała pozytywnie rozwiązanie likwidacji kolizji/przebudowy przyłącza do budynku przy ul. Toruńskiej 141 w Bydgoszczy;
  - Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o. o. pismem z dnia 07.01.2025r., znak: EW/1985/10017/2024 uzgodniła lokalizację elementów projektowanej sygnalizacji świetlnej z uwagami, pismem z dnia 14.02.2025r., znak: EW/256/1325/2024 uzgodniła projekt zabezpieczenia istniejącego ciepłociągu;
  - Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy uzgodnieniem nr 2320/BR/ZTI/2025 z dnia 26.05.2025r., uzgodniła plan sytuacyjny w zakresie przebudowy sieci gazowej, uzgodnieniem nr 5876/OG/ZTI/2025 z dnia 26.09.2025r. uzgodniła projekt budowlany w zakresie przebudowy gazociągu;
  - Netia S.A. pismem z dnia 09.09.2025r., znak: NTFB-508-1910/25 uzgodniła projekt przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - Orange Polska S.A. pismem z dnia 22.10.2025r., znak: 2510130112/TTSILU/JS/01 uzgodniła projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnej;
  - Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. pismem z dnia 28.07.2025r., znak: P4/BYD/UPR/108/2025/MK uzgodniła dokumentację projektową;
  - Miejski Konserwator Zabytków pismem z dnia 14.05.2025r. BKZ.4120.12.4.1.2025.TS nie wniósł zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji projektowej;
  - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. pismem z dnia 17.10.2025r., znak: 419-DT-PI-WT.8111.72.2025.1 nie wniosła uwag do przedłożonej dokumentacji projektowej i wyraziła zgodę na przebudowę infrastruktury;
  - Prezydent Miasta Bydgoszczy pismem z dnia 25.06.2025r., znak: WGK-III.7012.63.2025.NW uzgodnił dokumentację projektową oraz planowaną wycinkę drzew i krzewów z uwagami, następnie pismem z dnia 21.07.2025r., znak: WGK-III.7012.63.2025.NW, sprostowanym pismem z dnia 01.08.2025r., znak: WGK-III.7012.63.2025.NW uzgodnił wycinkę drzew nr 63 oraz 105 a pismem z dnia 22.09.2025r., znak: WGK-III.7021.2.12.2025.NW uzgodnił przedłożony projekt lokalizacji nasadzeń;
- łączna długość projektowanej drogi wynosi więcej niż 1km (zgodnie z danymi wynikającymi z projektu zagospodarowania działki lub terenu), tym samym wymagane jest uzyskanie decyzji środowiskowej dla projektowanego przedsięwzięcia, w związku z powyższym uzyskano Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach NR WZR/156/2022 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 26.10.2022r., znak: WZR-III.6220.18.2022.MM;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych;

- roboty ziemne wykonywać w sposób niezagrażający nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, z zachowaniem właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń istniejącej w ciągu planowanej inwestycji zabudowy oraz infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem położenia inwestycji w rejonie zagrożeń ruchami masowymi ziemi;
- obowiązuje stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających atesty i certyfikaty;
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 15 oraz ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554), wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 39 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane[3)]

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym pomarańczową przerywaną linią kreska-kreska w **załączniku nr 3** do niniejszej decyzji, zgodnie projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz				
Obręb 0147				
55	-	0,4125	Przebudowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00094889/7**
76	-	0,0049	Przebudowa oświetlenia ulicznego	**BY1B/00018808/0**
Obręb 0165				
4/2	4/9	0,0220	Budowa sieci oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci elektroenergetycznych, przebudowa polegająca na zabezpieczeniu sieci CO, budowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00066755/4**
29/2	-	0,1641	Przebudowa sieci elektroenergetycznej	**BY1B/00164311/7**
6/3	-	0,2595	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej oraz kanalizacji deszczowej	**BY1B/00188019/4**
7	-	0,3537	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej	**BY1B/00188019/4**
8	-	0,1382	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z demontażem,	**BY1B/00188019/4**

			przebudowa oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej	
Obręb 0178				
251/2	-	0,1034	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z demontażem, przebudowa oświetlenia ulicznego	**BY1B/00184720/3**
263/2	-	0,0522	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z demontażem, przebudowa oświetlenia ulicznego	**BY1B/00027765/2**
258	-	0,3411	Przebudowa oświetlenia ulicznego	**BY1B/00067489/5**
Obręb 0193				
158/8	-	0,2243	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z demontażem, przebudowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00067528/1**
158/9	-	0,0024	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej, przebudowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00067528/1**
158/12	-	0,7765	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z demontażem, przebudowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00067528/1**
12/8	-	0,0255	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00087839/0**
132/19	-	0,9027	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00087839/0**
165/46	-	0,3696	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych oraz budowa kanału technologicznego	**BY1B/00087839/0**
165/26	-	0,0984	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa kanalizacji deszczowej oraz budowa kanału technologicznego	**BY1B/00085933/5**
165/45	-	1,1923	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz budowa kanału technologicznego	**BY1B/00087839/0**

109/4	-	0,8749	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa sygnalizacji świetlnej, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz budowa kanalizacji kablowej i przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00007098/9**
109/6	-	0,0820	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji kablowej i przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00007098/9**
76/1	-	0,1951	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaż, przebudowa sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego	**BY1B/00027617/0**
78/1	-	0,0060	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaż, przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00007098/9**
111	-	0,1737	Przebudowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa oświetlenia ulicznego i sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00007098/9**
103/5	-	0,0112	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa sygnalizacji świetlnej i oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji kablowej i przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00027617/0**
104/3	-	0,0153	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji kablowej i przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00027617/0**
132/11	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże, przebudowa oświetlenia ulicznego, budowa kanalizacji kablowej i przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00027617/0**
183	183/2	0,0170	Budowa kanalizacji kablowej	**BY1B/00141989/3**
185	185/2	0,0560	Przebudowa kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji kablowej	**BY1B/00135952/0**
Obręb 0486				
182	-	0,6255	Przebudowa oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej i kanalizacji deszczowej	**BY1B/00065434/1**
183	-	0,0058	Przebudowa oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji deszczowej	**BY1B/00140927/4**
Obręb 0197				

89	-	0,1948	Przebudowa oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej oraz kanalizacji deszczowej	**BY1B/00065434/1**
Obręb 0487				
137	-	0,0073	Przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00053727/5**
138	-	0,2645	Przebudowa sieci telekomunikacyjnych	**BY1B/00065434/1**
219	-	03250	Przebudowa kanalizacji deszczowej	**BY1B/00065434/1**
Obręb 0209				
74/37	74/39	0,0109	Przebudowa sieci elektroenergetycznych, demontaże	**BY1B/00011300/0**

Tabela nr 5

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
   2.1 udzielenie Zarządcy Drogi-Prezydentowi Miasta Bydgoszczy zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji, na czas realizacji przebudowy sieci uzbrojenia terenu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji;
   2.2 udzielenie każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w punkcie XII.1, niniejszej decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządcy Drogi - Prezydencie Miasta Bydgoszczy ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dział III. Wykonanie, ograniczenie lub pozbawienie praw do nieruchomości. Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości (Dz. U. z 2024r. poz. 1145);
- jeżeli dokonana przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby Zarządca Drogi - Prezydent Miasta Bydgoszczy nabył w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczystej nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Określenie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie ustalam obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

XIV. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego określającą ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych (kreska - kreska) w **załączniku nr 3.1 – 3.9** do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz				
Obręb 0130				
56	-	0,8965	Przebudowa drogi powiatowej 3006C (ul. Gdańska)	**BY1B/00094889/7**
Obręb 0147				
55	-	0,4125	Przebudowa drogi powiatowej 3051C (ul. 3 Maja)	**BY1B/00094889/7**
76	-	0,0049	Przebudowa drogi powiatowej 3051C (ul. 3 Maja)	**BY1B/00018808/0**
Obręb 0146				
22	-	0,3802	Przebudowa drogi gminnej 200687C (ul. Piotrowskiego)	**BY1B/00064134/1**
Obręb 0165				
29/2	-	0,1641	Przebudowa drogi wojewódzkiej 232 (ul. Ogińskiego)	**BY1B/00164311/7**
7	-	0,3537	Przebudowa drogi wojewódzkiej 232 (ul. Ogińskiego)	**BY1B/00188019/4**
8	-	0,1382	Przebudowa drogi wojewódzkiej 232 (ul. Ogińskiego)	**BY1B/00188019/4**
Obręb 0178				
251/2	-	0,1034	Przebudowa drogi wojewódzkiej 232 (ul. Ogińskiego)	**BY1B/00184720/3**
263/2	-	0,0522	Przebudowa drogi wojewódzkiej 232 (ul. Ogińskiego)	**BY1B/00027765/2**
Obręb 0193				
158/8	-	0,2243	Przebudowa drogi gminnej 200334C (ul. Jurasza)	**BY1B/00067528/1**
158/9	-	0,0024	Przebudowa drogi gminnej 200334C (ul. Jurasza)	**BY1B/00067528/1**
158/12	-	0,7765	Przebudowa drogi gminnej 200334C (ul. Jurasza)	**BY1B/00067528/1**
12/8	-	0,0255	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00087839/0**
132/19	-	0,9027	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00087839/0**
165/46	-	0,3696	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00087839/0**
165/26	-	0,0984	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00085933/5**
165/45	-	1,1923	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00087839/0**
109/4	-	0,8749	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00007098/9**
109/6	-	0,0820	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00007098/9**
79/1	-	0,6326	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00027617/0**

76/1	-	0,1951	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00027617/0**
78/1	-	0,0060	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00007098/9**
111	-	0,1737	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00007098/9**
103/5	-	0,0112	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00027617/0**
104/3	-	0,0153	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00027617/0**
132/11	-	0,0005	Przebudowa drogi wojewódzkiej 239 (ul. Wyszyńskiego)	**BY1B/00027617/0**
Obręb 0486				
182	-	0,6255	Przebudowa drogi gminnej 200725C (ul. Polanka)	**BY1B/00065434/1**
183	-	0,0058	Przebudowa drogi gminnej 200725C (ul. Polanka)	**BY1B/00140927/4**
Obręb 0197				
89	-	0,1948	Przebudowa drogi gminnej 200725C (ul. Polanka)	**BY1B/00065434/1**
Obręb 0487				
137	-	0,0073	Przebudowa drogi gminnej 200027C (ul. Bałtycka)	**BY1B/00053727/5**
138	-	0,2645	Przebudowa drogi gminnej 200027C (ul. Bałtycka)	**BY1B/00065434/1**
139	-	0,1041	Przebudowa drogi gminnej 200027C (ul. Bałtycka)	**BY1B/00065434/1**
219	-	03250	Przebudowa drogi gminnej 200374C (ul. Kijowska)	**BY1B/00065434/1**
Obręb 0206				
139	-	0,0011	Przebudowa drogi gminnej 200411C (ul. Koszalińska)	**BY1B/00000557/6**
150	-	0,4674	Przebudowa drogi gminnej 200411C (ul. Koszalińska)	**BY1B/00065434/1**

Tabela nr 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach o których mowa w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenie na użytkowanie całości inwestycji;
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIV.1. niniejszej decyzji.

XV. Określenie obowiązku budowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią koloru żółtego określającą ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla obowiązku budowy/przebudowy zjazdów (kreska - kreska) w **załączniku nr 3.1 – 3.9** do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Nr działki ewidencyjnej	Numer działki po podziale	Powierzchnia ograniczenia (ha)	Rodzaj wykonywanych robót	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz				
Obręb 0147				
1/4	-	0,0617	Przebudowa zjazdu	**BY1B/00081373/3**
Obręb 0165				
4/2	4/9	0,1212	Przebudowa zjazdu	**BY1B/00066755/4**
Obręb 0193				
183	183/2	0,7441	Przebudowa zjazdu	**BY1B/00141989/3**
Obręb 0209				
74/37	74/39	2,9370	Przebudowa zjazdów	**BY1B/00011300/0**

Tabela nr 7

1. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę zjazdów na nieruchomościach o których mowa w punkcie XV.1. niniejszej decyzji na czas realizacji budowy zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1. niniejszej decyzji.

XVI. Tereny kolejowe

Inwestycja nie obejmuje terenów kolejowych.

XVII. Tereny wód płynących

Inwestycja nie obejmuje terenów wód płynących.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienie lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.06.2025r. do tut. organu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Bydgoszczy jako Zarządcy Drogi działającego poprzez pełnomocnika Pana Macieja Gusta - Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Drogowych w Zarządzie Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa infrastruktury rowerowej w ciągu ulic: Krasińskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej – Curie i Łęczyckiej w Bydgoszczy".

Postanowieniem z dnia 15.09.2025r. tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie do dnia 13.01.2025r. występujących w dokumentacji projektowej braków i nieprawidłowości.

W dniu 16.10.2025r. tut. organ zmienił postanowienie Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15.09.2025r., znak: WAB-II.6740.387.2025.MM w zakresie wymogów postanowienia.

W dniu 03.11.2025r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora stanowiące uzupełnienie braków występujących w dokumentacji projektowej oraz kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Projektowana inwestycja polega na budowie infrastruktury rowerowej w ciągu ulic: Krasińskiego, Markwarta, Sieńki, Moniuszki, Skłodowskiej – Curie i Łęczyckiej w Bydgoszczy obejmującej swym zakresem rozbudowę ulic w związku z budową dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudowę dróg dla pieszych oraz dróg dla rowerów, przebudowę skrzyżowań wraz z niezbędnym dowiązaniem układu drogowego, przebudowę oraz budowę zatok autobusowych, przebudowę zjazdów do działek przyległych do obszaru opracowania, rozbiórki nawierzchni w niezbędnym zakresie oraz wycinkę kolidującej zieleni.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego – zgodnie z informacją zawartą we wniosku nie wydano opinii w terminie określonym w art. 11b ust. 2 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
2. Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20.05.2025r., znak: WAB-II.6724.3.15.2025.MM - opinia pozytywna;

Zgodnie z art. 11d specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
4. Określenie nieruchomości przewidzianych do podziału;
5. Określenie nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
6. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia pod drogi publiczne na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
7. Określenie nieruchomości lub ich części znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi;
8. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
9. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
10. Opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.2025r., znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.69.2025.TZ, op.A-229/2025 który wydał opinię pozytywną z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono odpowiednie warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
11. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr WZR/156/2022 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 26.10.2022r., znak: WZR-III.6220.18.2022.MM;
12. Audyt bezpieczeństwa ruchu drogowego wraz ze stanowiskiem zarządcy drogi z dnia 09.06.2025r., znak: IP.2101.40.2024.MJ18.

Ponadto Wnioskodawca przedłożył:

1. Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Co do opinii wskazanych w art. 11d ust 1 pkt 8 lit. a), b), c), ca), d), e), g), ga) specustawy drogowej, należy zauważyć, iż inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem ustawodawcę wiąże skutek uzyskania stosownych uzgodnień.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112) - zwanej dalej ustawą OOS przy czym, Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu 11a realizacje inwestycji zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacji następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1. planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
2. planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o informacji o środowisku rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Prezydent Miasta Bydgoszczy, jako organ właściwy do wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydał w dniu 26.10.2022r. Decyzję Nr WZR/156/2022, znak: WZR-III.6220.18.2022.MM o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycje populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich i ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej tut. organ pismem z dnia 04.09.2025r., znak: WAB-II.6740.387.2025.MM zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestora, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 04.09.2025r. zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych, tj.:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy od dnia 08.09.2025r.;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bydgoszczy w dniach od 08.09.2025r. do 22.09.2025r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Pomorska) dnia 12.09.2025r.

Zgodnie z art. 11d. ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 22.09.20254r. przybyła do urzędu strona postepowania w osobie Pana Krzysztofa Kwaśnika reprezentującego Przedsiębiorstwo Handlu Chemikaliami „Chemia" sp. z o. o. wraz z Panem Jerzym Łuczakiem, któremu udzielono pełnomocnictwa ustnego, co potwierdza złożony protokół zgłoszenia ustnie udzielonego pełnomocnictwa, znajdujący się w aktach sprawy. Panowie zrobili wgląd w zgromadzone akta sprawy i złożone projekty, wykonali także dokumentację fotograficzną.

W dniu 23.09.20254r. przybyła do urzędu strona postepowania, w osobie Pana Krzysztofa Bonina. Strona postępowania zrobiła wgląd w zgromadzone akta sprawy i złożone projekty, wykonała także dokumentację fotograficzną.

W dniu 24.09.20254r. przybył do tut. organu Pan Tomasz Krawczyński, który przedłożył upoważnienie udzielone mu przez stronę postępowania tj. Spółdzielnię Mieszkaniową „Zjednoczeni" do reprezentowania podmiotu, które znajduje się w aktach sprawy. Strona postępowania zrobiła wgląd w zgromadzone akta sprawy i złożone projekty, wykonała także dokumentację fotograficzną.

W dniu 03.10.2025r. do tut. organu wpłynęło pismo strony postępowania Pana Mateusza Stachowiaka. W przedłożonym piśmie Pan Mateusz Stachowiak wskazał adres do przesyłania dalszej korespondencji w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 §1 kpa wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy kpa, z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy kpa stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału strony w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane

w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 kpa (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11.09.20163r., sygn.. akt. II OSK 1757/13).

W ocenie tut. organu, w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego do użytkowanych nieruchomości.

W odniesieniu do przedłożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. lld ust. 1 pkt 3a i 3b specustawy drogowej Wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przyjęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nie określono nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kwestie związane z przedmiotowymi oświadczeniami nie są uregulowane w specustawie drogowej. Zgodnie z art. 11i ust. 1 wspominanej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, iż jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez Wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez Wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W związku z powyższym w punkcie II.2. (nieruchomość w liniach rozgraniczających) niniejszej decyzji zezwolono na realizację inwestycji na nieruchomości, dla której przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odniesieniu do oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stwierdzono, iż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy drogowej).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych a także budowy zjazdów.

W związku z powyższym na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g) oraz h) specustawy drogowej, w punkcie XII.1. niniejszej decyzji ustalono obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w punkcie XIV.1. ustalono obowiązek przebudowy innych dróg publicznych a w punkcie XV.1. ustalono obowiązek budowy zjazdów.

Realizacja powyższych obowiązków, zgodnie z wnioskiem wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i) specustawy drogowej, w punkcie XII.2., XIV.2. oraz XV.2. niniejszej decyzji, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124. Ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy drogowej, w punktach XII.3., XIV.3. oraz XV.3., niniejszej decyzji, udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.202r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe po sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane w punkcie VII, niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. Specustawy drogowej, w punkcie XVIII, niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wnioskodawca powołując się na przepis art. 17 ust. 1 specustawy drogowej wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wskazano w nim, iż inwestycja stanowi istotny interes społeczny a rozbudowa układu komunikacyjnego zwiększy bezpieczeństwo ruchu i komfort jazdy. Budowa infrastruktury rowerowej przyczyni się, do zmniejszenia liczby wypadków drogowych w szczególności niechronionych użytkowników ruchu jakimi są rowerzyści. Planowana inwestycja poprawi płynność ruchu poprzez ustrukturyzowanie infrastruktury ruchu rowerowego, przez co zmniejszy emisję spalin i hałasu. Ponadto wskazano, iż jako aspekt gospodarczy jest pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych, m.in. programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej oraz mając na względzie interesy społeczne oraz ważne przesłanki gospodarcze, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pozostałym stronom.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 kpa, zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - BIP, a także w prasie lokalnej.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbowa za wydanie decyzji zezwalającej na realizacje inwestycji drogowej nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111, j.t. ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydzialu Administracji Budowlanej

Załączniki, stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości - (załącznik numer 1.1-1.21)
2. Wypisy z rejestru gruntów - (załączniki numer 2.1-2.82)
3. Linie rozgraniczające teren pod inwestycję wraz z granicami opracowania przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej (w skali 1:500) – (załącznik numer 3.1-3.9)
4. Wykaz nieruchomości lub ich części, które z mocy prawa stają się bądź są własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna oraz tych, które pozostają przy dotychczasowym właścicielu, a także zawierający wykaz nieruchomości podlegających ograniczeniu w części (załącznik numer 4)

OTRZYMUJĄ:

1. Zarządca drogi - Prezydent Miasta Bydgoszczy reprezentowany przez Pana Macieja Gusta
   Adres do korespondencji:
   Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
   ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz
   jeden egz. decyzji wraz z załącznikami numer 1 (3 komplety), 2, 3, 4 i jeden egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oznaczonego numerem 1
2. Wydział Mienia i Geodezji UMB w m. - *jeden egz. decyzji wraz z załącznikami numer 1, 2, 3, 4*
3. Wydział Mienia i Geodezji UMB - *trzy egz. decyzji bez załączników*
4. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy - Wydział Ksiąg Wieczystych
   ul. Toruńska 64A, 85-023 Bydgoszcz - *jeden egz. decyzji wraz z załącznikami numer 2*
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m.- *jeden egz. decyzji wraz z załącznikiem numer 3, oraz jeden egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oznaczonego numerem 3*
6. aa MM - *jeden egz. decyzji wraz z załącznikami numer 1, 2, 3, 4 i jeden egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, oznaczonego numerem 2*

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 1112).[1)]
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2024r., poz. 1112).[2)]

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
     a) kierownika budowy,
     b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
     a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
     b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
     c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
     d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
     a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
     b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
     c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
     ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
     d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
     e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
     a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
     b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
     c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
     d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  Decyzja ta może obejmować:
  1) obiekt budowlany lub jego część;
  2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.
  Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

---

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko